

Memoria de Calidades

➤ DESCRIPCIÓN GENERAL:

Las viviendas se entregaran rematadas según las características detalladas en esta memoria de calidades.

Se puede plantear edificaciones personalizadas y en varias alturas.



➤ CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO:

- Cimentación mediante zapata corrida de hormigón armado o losa de cimentación armada, según cálculos del dpto. técnico.
- Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo 15 x 15 x 5.
- Impermeabilización con lámina de PVC.
- Saneamiento para conexión de desagües de baño y cocina hasta arqueta situada a una distancia menor o igual a 10m de la fachada. Tuberías de PVC con anchos variables.
- Posibilidad de forjado sanitario mediante solera ventilada caviti o muros de hormigón, con su debido coste adicional.

➤ ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO EXTERIOR DE VIVIENDAS:

- Mediante muros de hormigón macizo de 14 cm. de espesor, con acabado en pintura plástica por el exterior. Posibilidad de otros acabados: piedra, cotegran, etc...con su debido coste adicional. Con el aislamiento que más abajo detallaremos, cámara de aire y trasdosado en cartón-yeso terminado en pintura lisa color blanco por el interior.


➤ TABIQUERIA:

- En las divisiones interiores, tabique de cartón – yeso (tipo Pladur) de 10 cm. De espesor, con estructura galvanizada y placa de 15 mm. Hidrófuga en baños y cocina, provisto de aislamiento térmico-acústico con lana de roca de 60 mm. y terminación en pintura plástica blanca o colores suaves.

➤ AISLAMIENTO:

- Mediante placas de EPS grafito (NEOPOR) en muros exteriores. Cámaras de aire de 3 a 4 cm. Espesor de placas de 7 u 8 cm.

➤ CUBIERTA:

- **Opción 1:** Cubierta formada por soportes, vigas y cabios de madera laminada de pino tratada y barnizada. Placa TERMOCHIP de 19mm de madera hidrófuga, 80 mm. de aislamiento y 16 mm. de madera noble en distintos colores (nogal, roble, etc.). Impermeabilización con lamina MAYDILIT. Acabado en tejas cerámicas mixtas roja, BORJA o similar, con madera de pino barnizada.
- 
- **Opción 2:** Cubierta formada por losa de hormigón armado apoyada y arriostrada sobre los muros de cerramiento, con sus conexiones y atados oportunos. Aislamiento mediante plancha de poliestireno extrusionado de 4 cm. de espesor, impermeabilización mediante lamina MAYDILIT y recibido de tejas cerámicas mixtas de color rojo.
 - Formación de conducto de ventilación en muro o cubierta para cocina y un tiro de chimenea en cubierta para la zona del salón.
 - Opción de chimeneas y conductos adicionales a los referenciados en esta memoria de calidades.
 - Canalones de aluminio lacados.

➤ **RED ELECTRICA:**

- Instalaciones eléctricas con protecciones de circuitos, mecanismos NIESSEN ZENIT, con puntos de televisión, tomas de corriente y puntos de teléfono cumpliendo con el Reglamento eléctrico de Baja tensión.
- Antena de TV incluida.
- Las acometidas eléctricas se incluyen hasta un máximo de 10 m tubo.

➤ **REVESTIMIENTO Y PAVIMENTOS:**

- Colocación de alicatados en zona de aguas (baños y cocina).
- Aplicación de pintura plástica lisa color blanco o colores suaves en paredes de resto de estancias.
- Solados de gres varios modelos a elegir.
- Suelos rectificados porcelanicos, gres con junta gruesa o con dificultades añadidas en el colocado se cobrara a parte, así como adornos y elementos decorativos como cenefas, listelos o piezas especiales para alicatado.

➤ **BAÑOS:**

- Revestimiento acabado en pintura plástica y alicatado.
- Sanitarios ROCA VICTORIA y grifería mono- mando incluida.
- Baño principal: plato de ducha (90x90cm) o bañera (Contesa 170x170 cm), inodoro, bidé y lavabo.

➤ **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- Carpintería exterior abatible de aluminio RTP o PVC color blanco o imitación madera con ventanas Estándar de 1,20 x 1,20 m. y 0,60x 1,20 m.
- Persianas cajón 195mm. Con cuña aislante, lama de aluminio inyectado.
- Cristales bajo emisión, espesor 4/16/4.
- Puerta acorazada o maciza de madera, interior del color de la carpintería interior. Las exteriores como la carpintería exterior (ventanas).

➤ **COCINA:**

- Acabado alicatado con una variedad de azulejos a elegir.
- Instalación eléctrica para horno, lavadora, frigorífico, campana extractora y termo eléctrico.
- Instalación de fontanería para termo eléctrico, lavadora, lavavajillas y fregaderos.
- Instalación opcional de Muebles y electrodomésticos. Consultar precios.

➤ **OPCIONES:**

- Porche exterior según modelos.
- Garajes.
- Trasteros.

Precios especiales para nuestros clientes en:

- ✓ Instalación de muebles de cocina y electrodomésticos.
- ✓ Jardinería.
- ✓ Instalación de piscinas.
- ✓ Instalación de aire acondicionado.
- ✓ Armarios empotrados

